



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT

LEGE

**pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991
privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
cu modificările și completările ulterioare**

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Art.I.- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.933 din 13 octombrie 2004, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 4, după punctul 1 al literei a) se introduce un punct nou, pct.1¹, cu următorul cuprins:

„(1¹) în intravilanul comunelor care nu au constituite structuri de specialitate, numai până la numirea unei persoane cu responsabilități în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din cadrul aparatului propriu, la cererea acestora.”

2. La articolul 4, după punctul 3 al literei c) se introduce un punct nou, pct.4, cu următorul cuprins:

„(4) lucrări de consolidare la clădiri, indiferent de destinație sau forma de proprietate.”

3. După articolul 4 se introduce un articol nou, art.4¹, cu următorul cuprins:

„(4¹) Toate autorizațiile de construcție pentru ridicarea unor imobile noi, trebuie să aibă avizul Ministerului Mediului și Dezvoltării

Durabile, aviz care să ateste că amplasamentul imobilului în cauză nu se află în zone cu risc mare de calamități naturale.”

4. La articolul 7, după alineatul (19) se introduce un alineat nou, alin.(19¹), cu următorul cuprins:

„(19¹) În cazul depășirii termenului prelungit, se aplică de emitent o penalitate în cuantum de 20% din valoarea taxei inițiale. Sunt exceptate de la prevederile prezentului alineat, autorizațiile emise pentru continuarea lucrărilor la interiorul construcțiilor, pentru finisaje, instalații, sau modificări ale proiectului autorizat inițial.”

5. La articolul 12, alineatul (1) va avea următorul cuprins:

„Art.12.- (1) Autorizațiile de construire sau de desființare, emise cu încălcarea prevederilor legale, pot fi anulate de către instanțele de contencios administrativ, potrivit legii. Anularea autorizațiilor de construire sau de desființare poate fi cerută, în condițiile legii, și de către prefect și primarul general al municipiului București, inclusiv la sesizarea expresă a organelor de control ale Inspectoratului de Stat în Construcții.”

6. La articolul 23, alineatul (3) va avea următorul cuprins:

„(3) Terenurile destinate construirii se scot din circuitul agricol, temporar sau definitiv, în baza autorizației de construire.”

7. La articolul 24 alineatul (1), după litera c) se introduce o literă nouă, lit.d), cu următorul cuprins:

„d) aprobarea furnizării de utilități urbane, ca urmare a executării de lucrări de branșamente și racorduri la rețele pentru construcții noi neautorizate.”

8. Articolul 28 va avea următorul cuprins:

„Art.28.- Odată cu aplicarea amenzii pentru contravențiile prevăzute la art.26, în cazul nerespectării prevederilor autorizației se dispune oprirea executării lucrărilor și luarea măsurilor de desființare a lucrărilor executate fără autorizație ori cu nerespectarea prevederilor acesteia. Desființarea lucrărilor executate fără autorizație ori cu nerespectarea prevederilor acesteia va fi efectuată în termen de 30 de zile de la aplicarea sancțiunii de către autoritatea care a constatat

contravenția, cheltuielile pentru desființarea lucrărilor fiind suportate de beneficiarul lucrării.”

9. După articolul 30 se introduc două articole noi, art.30¹ și 30², cu următorul cuprins:

„(30¹) Inspectoratul de Stat în Construcții utilizează 50% din fondul constituit pentru îndeplinirea atribuțiilor legale și virează restul de 50% din acest fond în contul Ministerului Transporturilor care îl utilizează pentru fundamentarea și întocmirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului ce intră în atribuțiile acestuia, potrivit legii.

(30²) Ministerul Transporturilor va elabora norme metodologice privind folosirea sumelor constituite potrivit prevederilor art.30¹, care vor fi aprobate prin ordin al ministrului transporturilor.”

Art.II.- Dispoziția referitoare la completarea art.4 lit.a), prin introducerea pct.3, se aplică pe termen limitat de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, respectiv a legilor de reorganizare administrativ-teritorială având ca obiect înființarea de comune noi.

Art.III.- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu modificările și completările aduse prin prezenta lege, se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.

Acest proiect de lege se consideră adoptat de Senat în forma inițială, în condițiile articolului 75 alineatul (2) teza a III-a din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI


Doru Ioan Tărăcilă